



FO 85 000 €

Réf. 0000 Rue du Chemin Vert 70
6540 Lobbes



96 m²



2



1

SRL L'Avenir Immobilier

Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

Coordonnées du bien

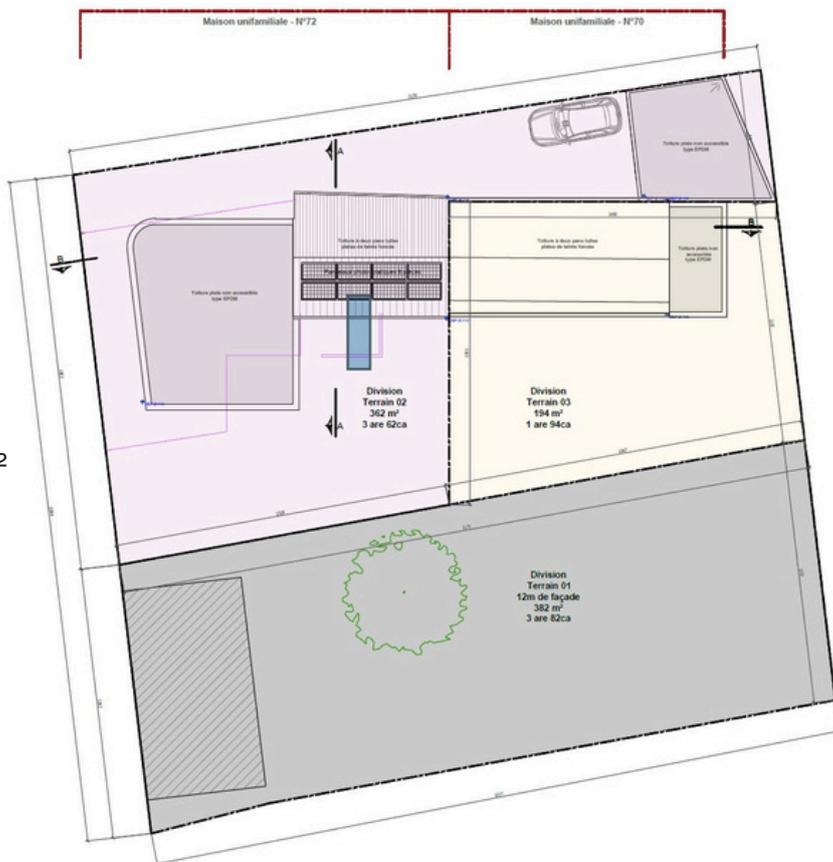
Rue	Rue du Chemin Vert
N°	70
CP	6540
Ville	Lobbes
Pays	Belgique
Latitude	50.370796
Longitude	4.272996



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Sud
 ↘ Déclivité Plat

Largeur de la façade	12,52 m
Profondeur de la parcelle totale	13,91 m
Surface prévue pour la parcelle	194,00m ²
Largeur prévue pour la parcelle	16.47 m
Informations provenant du projet de rénovation	
Division de la parcelle à prévoir	



Description globale du bien

Etat général	À réhabiliter
Surface habitable	76 m ²
Surface totale	95 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)	1
Jardin (terrain droit)	1
Jardin (terrain gauche)	1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	40 m ²
Maison 2: Hall d'entrée, salon, salle à manger, salle de douche salle de douche , wc, buanderie, cellier,	
1er étage	36 m ²
Maison 2: Chambre 1, chambre 2	
Sous-sol	19 m ²
Maison 2: Cave	

Rez-de-chaussée

Maison 2 - Hall d'entrée



 superficie : 3.72 m²

Longueur : 4.23 m

Largeur : 0.88 m

Porte

Battante

Pvc

Double

Hauteur sous-plafond

2.772 m

Escalier

Bois

1/4 tournant

Rez-de-chaussée

Maison 2 - Salon



 superficie : 15.19 m²

Longueur : 4.36 m

Largeur : 3.48 m

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière pvc

Vitrage double

Sol 1

Hauteur sous-plafond

2.698 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Maison 2 - Salle à manger



 superficie : 18.06 m²

Longueur : 4.29 m

Largeur : 4.21 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m

Prise(s) électrique(s) 1

Prise télédistribution Oui

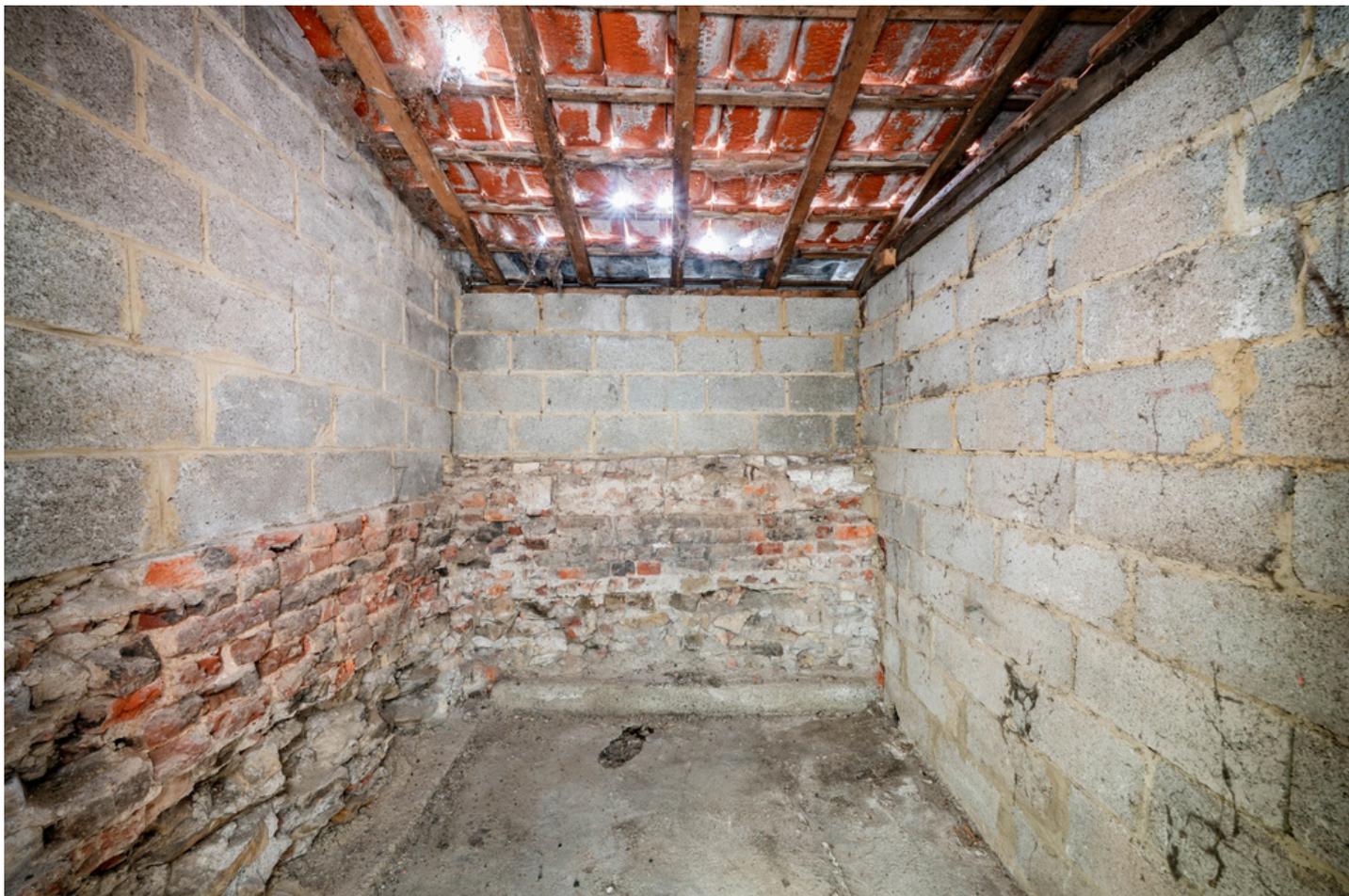
Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière pvc

Vitrage double

Rez-de-chaussée

Maison 2 - Salle de douche



 superficie : 3.82 m²

Longueur : 1.97 m

Largeur : 1.94 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2.5 m

1er étage

Maison 2 - Chambre 1



 superficie : 22.44 m²

Longueur : 5.26 m

Largeur : 4.26 m

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière pvc

Vitrage double

Sol

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Plancher

2.4 m

4

1er étage

Maison 2 - Chambre 2



 superficie : 14.06 m²

Longueur : 4.21 m

Largeur : 3.34 m

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière pvc

Vitrage double

Sol

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Béton lissé

2.4 m

4

Sous-sol

Maison 2 - Cave



☒ superficie : 19.19 m²

Longueur : 5.32 m

Largeur : 4.14 m

Sol Hauteur sous-plafond Béton

Éclairage Ampoule Points 1.9 m

lumineux au plafond

Escalier

Matériaux béton

Type 1/4 tournant

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Maison 2

Rez-de-chaussée

	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.23 m	0.88 m	3.72 m ²
Salon	4.36 m	3.48 m	15.19 m ²
Salle à manger	4.29 m	4.21 m	18.06 m ²
Salle de douche	1.97 m	1.94 m	3.82 m ²

1er étage

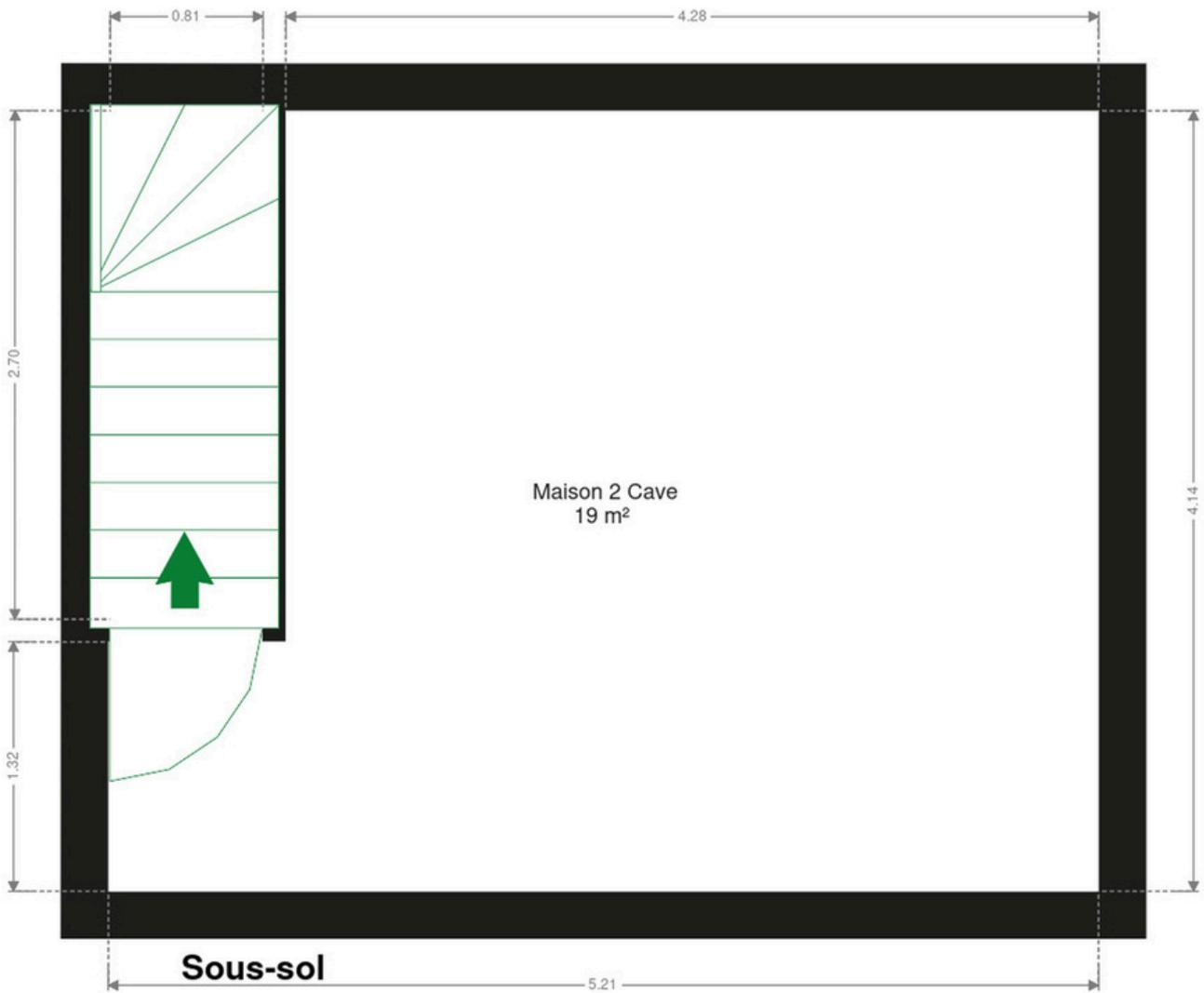
	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.26 m	4.26 m	22.44 m ²
Chambre 2	4.21 m	3.34 m	14.06 m ²

Sous-sol

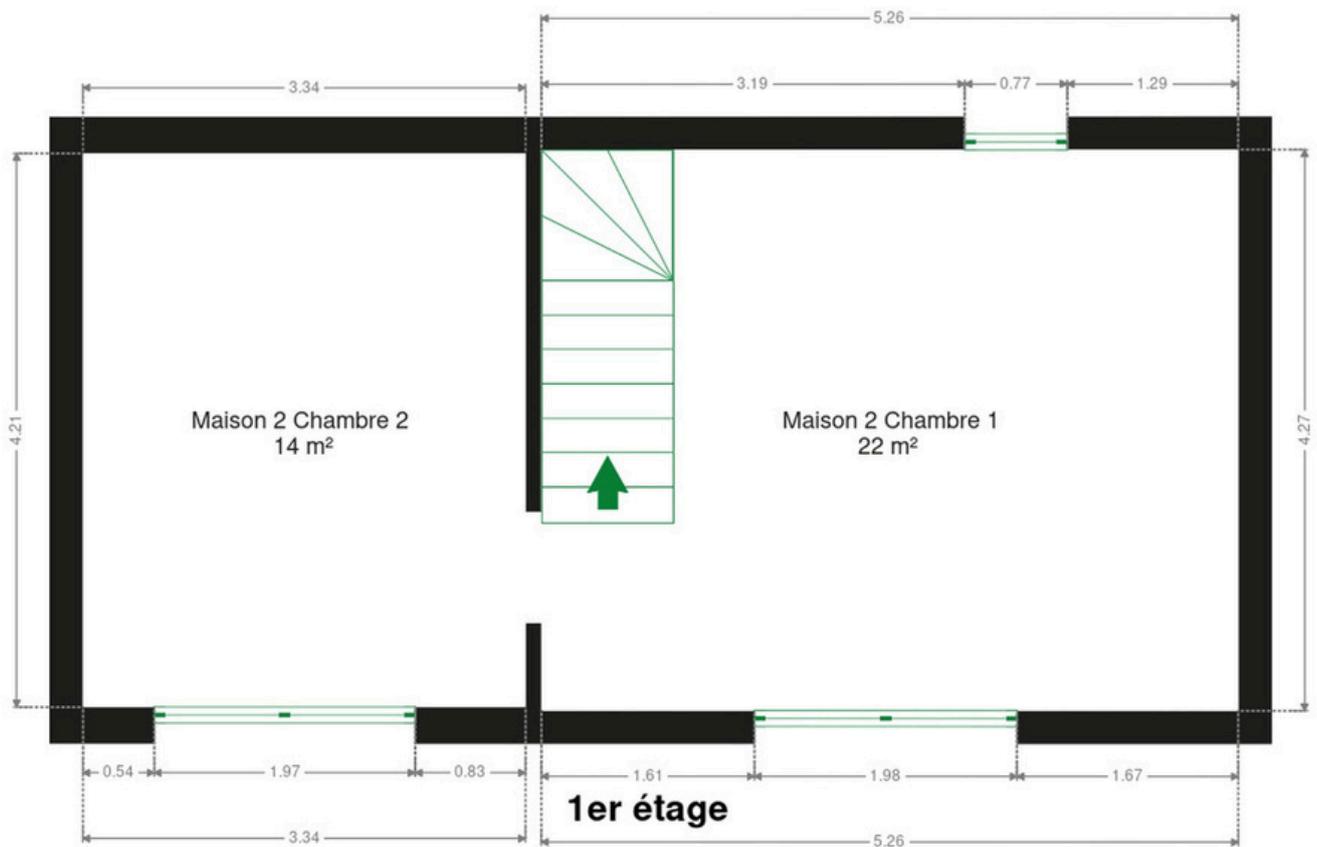
	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.32 m	4.14 m	19.19 m ²

Total			96.48 m²
--------------	--	--	----------------------------

Plan - Sous-sol



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Bon

Zinc

État

Bon

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique Crépis

Etat Moyen

Châssis

Simple et double

Imitation bois

Pvc

Climatisation

Non

Adoucisseur d'eau

Non

Parlophone

Non

Vidéophone

Non

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Pas installé

Compt. d'eau

Nombre 1

Ascenseur

Non

TV

Prise tv

Téléphone

Oui



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	2900 m
Accès autoroutier	6500 m

ÉCOLES

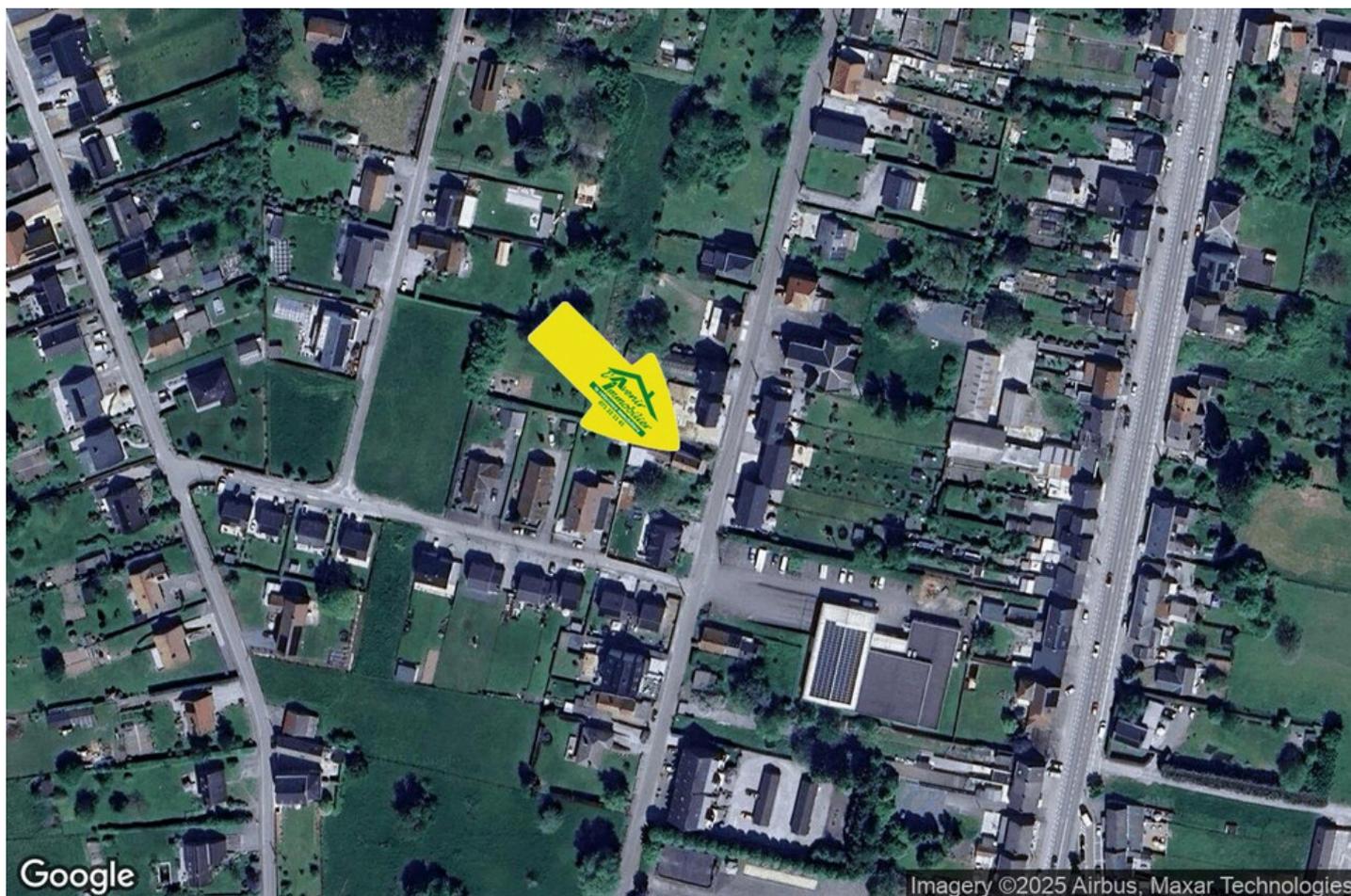
École Pierre Danaux	2589 m
---------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général SPRL CHAUFFAGE ERIC DEMORY	288 m
Magasin de livre Déco Antique & Exotique .	328 m
Physiothérapeute A.S.B.L. Pour Vivre Autrement	375 m
Soin des cheveux G'styl Coiffure	451 m
Point d'intérêt Steens / Christian	796 m
Santé ZENitude	896 m
Entrepreneur général Rénovation de salle de bain Charleroi -	977 m
Musée du miel	1090 m

Plan situation



🏠 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41 +32 71
22 11 41
L'Avenir Immobilier